

**RADNA RADY MIASTA GLIWICE****Pani Krystyna Sowa**

Dotyczy: sprawy nr ZGM.442.21.2020 zbycia garaży położonych w rejonie ulic Kosmonautów i Piaskowej - odpowiedź na zapytanie Radnej Rady Miasta Gliwice Pani Krystyny Sowy (nr. kor UM.1272548.2020)

Odpowiadając na Pani zapytanie na jakim etapie znajduje się obecnie postępowanie w sprawie przygotowania do zbycia na rzecz najemców garaży usytuowanych w Gliwicach w rejonie ulic Kosmonautów i Piaskowej Zakład Gospodarki Mieszkaniowej informuje:

- do 05.11.2020 r. wycenionych zostało 78 garaży (wszystkie, których najemcy zgodzili się na wykonanie operatów szacunkowych i z których najemcami udało się skontaktować biegłemu rzeczoznawcy majątkowemu)
- dla wycenionych garaży przygotowane zostały Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ich przeznaczenia do zbycia na rzecz najemców wraz z Wykazami zawierającymi informacje dotyczące zbywanej nieruchomości
- w chwili obecnej dla części Wykazów stanowiących załączniki do ww. Zarządzeń biegnie jeszcze 6-cio tygodniowy termin wynikający z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990); ostatnie podjęte Zarządzenia „uprawomocnią się” 28.01.2021 r.

Po tym terminie wszyscy Najemcy będą sukcesywnie, na piśmie informowani o warunkach zbycia garaży (które zostaną szczegółowo zawarte w przygotowanych Protokołach) oraz o terminach w jakich winno nastąpić podpisanie umowy notarialnej.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej informuje również, że po działce nr 122/2 zabudowanej przedmiotowym zespołem garażowym, odbywa się dojazd do nieruchomości oznaczonych jako działki nr 117, 118, 119, 120 i 121, obręb Przyszówka, zabudowanych łącznie 49-cioma garażami, który nie jest prawnie uregulowany. Właściciele tych nieruchomości zostali więc poinformowani o możliwości ustanowienia stosownych służebności oraz poproszeni o zajęcie stanowiska w tej kwestii w terminie do 20.01.2021 r. W przypadku zainteresowania ustanowieniem służebności działka 122/2 zostanie obciążona służebnością, a informacja o tym fakcie zostanie zawarta w ww. Protokołach.

Z poważaniem

Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek